

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée des Clayes-sous-Bois (78340)

Annonce **C1364576** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Les Clayes-sous-Bois (78340) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un environnement commerçant bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès rapide à une gare.

Le bien se compose :

- d'un local commercial d'environ 50 m2 en rez-de-chaussée ;
- d'un logement de type f3 d'environ 50 m2 à l'étage ;
- d'un jardin privatif d'environ 200 m2, particulièrement rare sur le secteur.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel actuel : 1.200 €, charges comprises,
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer,
- Taxe foncière : environ 1.586 € / an,

Potentiel d'exploitation:

- Le local offre de nombreuses possibilités d'activités commerciales ou de services, sous réserve des autorisations pour la destination envisagée.

Les éventuels travaux, autorisations administratives, mises aux normes ou aménagements nécessaires à l'exercice de l'activité projetée resteront à la charge de l'acquéreur.

Les atouts :

- Secteur résidentiel et commerçant.
- La proximité d'une gare.
- Faible niveau de loyer.
- Logement sur place.
- Jardin privatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,50% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 300 €**

Localisation

Localisation : **Les Clayes-sous-Bois (78340)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Les Clayes-sous-Bois : **17 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.