Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 53 m2 pour différentes activités dans une rue passante,, Lille (59000)

Annonce **C1364574** mise à jour le **16 juillet 2026**

## Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre un local commercial de 53 m2 bénéficiant d'une vitrine d'environ 3 mètres et d'un bel emplacement dans une rue passante et commerçante.

Le local se compose de :
- Une surface de vente de 30 m2.
- Un bureau de 10,5 m2.
- Une arrière-boutique de 11,6 m2 comprenant une cuisine et des toilettes.

L'ensemble est en très bon état technique : Électricité, menuiseries, sols, chauffage et plomberie ont été parfaitement entretenus.

Le local convient idéalement à une profession libérale (avocat, courtier, cabinet de conseil, etc), un salon de coiffure, une boutique, ou tout autre projet commercial ou de services.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,14% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500 € soit 41 € par mois.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 53 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix : | **184 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**