

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1364570** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéal Professionnels / Artisans : Local de 80m2 avec Parking – Centre-Ville Draguignan Disponibilité : Immédiate Surface : 80m2 Localisation : Draguignan (Centre-ville) Description du bien Situé en plein cœur de Draguignan, profitez d'un emplacement stratégique et facilement accessible pour implanter ou développer votre activité. Ce local fonctionnel de 80m2 offre une configuration idéal, alliant espace de travail administratif et zone logistique. Il se compose de : Un espace bureau lumineux : Parfait pour accueillir vos clients, installer vos postes de travail ou gérer votre administratif dans un environnement calme. Une grande zone de stockage / dépôt : Un volume généreux et sain, idéal pour l'entreposage de marchandises, de matériel ou d'archives. Une place de parking privative : Un véritable atout en centre-ville, facilitant vos déplacements quotidiens ou vos déchargements. Les points forts Emplacement recherché : Plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des axes principaux et des commodités. Polyvalence : Parfaitement adapté pour un artisan, une entreprise de services, une profession libérale ou une activité de e-commerce nécessitant du stock. Praticité : Le combo "Stockage + Bureau + Parking" reste une denrée rare sur le secteur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1872,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.