Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1364569** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 68 m2 avec cour arrière d'environ 33 m2.

Le local serait idéal pour une activité type fleuriste, ou concept store déco, car en dehors de sa boutique avec des murs en pierre et une grande hauteur sous le plafond, le local est traversant, avec double vitrine avant et arrière.

Un perron de 14 m2 idéal pour faire une expo extérieure juste avant d'entrer, via une porte automatique, dans la boutique de 54 m2 qui donnent ensuite, via une baie vitrée sur toute la largeur et la hauteur, sur une jolie cour intérieur aménageable de 33 m2 à usage privatif. Donc, si ce type d'aménagement correspond à une activité c'est rare, et dans ce cas précis, celui-ci est particulièrement lumineux et agréable.

Situé dans une partie, très commerçante du sixième, il conviendra à tout commerce, hors restauration, ou activité nécessitant une extraction.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1850 € par mois.

Le montant du droit au bail est de 49 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.