Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local professionnel - commercial de 80 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Draguignan (83300)

Annonce **C1364568** mise à jour le **15 juillet 2026**

## Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : A louer un local professionnel - commercial de 80 m2 situé sur un axe majeur de la ville.

Surface de 80 m2.

Loyer de 990 € HT / mois (hors charges).

Description :

- Une belle visibilité sur un axe très fréquenté de Draguignan.
- Un local au 1er étage de 80 m2 est idéalement conçu pour une activité commerciale, une agence ou des professions libérales recherchant une enseigne percutante.
- Agencement moderne : Un grand open-space / espace d'accueil lumineux de 80 m2, un bureau indépendant avec la possibilité de le cloisonner, un coin tisanerie /réserve et des sanitaires.
- Visibilité & accès : Beau linéaire de vitrine d'environ 6 mètres offrant une exposition directe sur une avenue.
- Climatisation réversible installée.
- Le grand plus : 2 places de parking privatives incluses à l'arrière avec stationnement clients facilité à proximité immédiate.

Disponibilité : Immédiate.

Pas de droit au bail.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2851,00 €.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 990 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail , Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**