Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités dans une zone vivante de La Couarde-sur-Mer (17670)

Annonce **C1364566** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé au cœur de La Couarde-sur-Mer (17670), dans une rue principale et à proximité d'un cinéma, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium, stratégique et attractif au sein d'un environnement vivant et très fréquenté toute l'année.

D'une superficie d'environ 100 m2, il offre une très belle visibilité grâce à sa large devanture et ses deux grandes fenêtres ouvertes sur la rue.

Baigné de lumière naturelle, cet espace séduira aussi bien une activité libérale, des bureaux qu'un commerce (hors métiers de bouche).

Son fort flux de passage constitue un véritable atout pour développer une activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île.

Le bien dispose également d'une arrière-boutique avec un vaste espace de stockage, une kitchenette ainsi qu'une salle d'eau, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000 € soit 166 € par mois.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix :	**400 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Couarde-sur-Mer (17670), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Couarde-sur-Mer : **1 279 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.