Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 145 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Draguignan (83300)

Annonce **C1364565** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : Situé au premier étage sur un axe très fréquenté de la ville, à louer un local professionnel offrant un flux de véhicules numéro 1 de la ville. Une adresse de premier choix pour asseoir un image de marque et capter une clientèle locale et de passage.

Les caractéristiques du bien :

- Emplacement : Une avenue avec un flux routier et piéton majeur.
- Superficie : 145 m2 d'espace modulable, idéal pour des locaux administratifs, un cabinet médical, des professions libérales ou un siège régional, commerces.
- Étage : 1er étage, alliant accessibilité et tranquillité de travail.
- Luminosité : De belles ouvertures offrant une excellente lumière naturelle tout au long de la journée.

Le caractère unique de cette offre :

- Ce qui fait la force de ce local, c'est son adresse stratégique. L'avenue est un véritable poumon circulatoire de la commune.

Le plus performance :

- Un flux véhicules inégalé à Draguignan, garantissant à l'entreprise une notoriété spontanée sans égal.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 700 € + charges de 165 €.
- Disponibilité : Immédiate / à convenir.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4080,00 €.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.