Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide sur un axe fréquenté, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1364564** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de rôtisserie réunit tous les ingrédients d'une reprise réussie.

Située sur un axe à très forte fréquentation d'une commune dynamique de l'agglomération toulousaine, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité, d'un accès particulièrement aisé et d'un stationnement dédié, garantissant un flux continu de clientèle fidèle et de passage.

Pensée pour une exploitation performante, elle dispose d'un actif corporel de grande qualité, régulièrement entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

Les points forts qui font la différence :

- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Horaires d'exploitation offrant une réelle qualité de vie et une forte disponibilité à l'exploitant.
- Chiffre d'affaires : 241 000 €.
- EBE retraité : 77 000 €.
- Activité rentable et pérenne.
- Loyer exceptionnel : seulement 1 000 € HT par mois.

Le potentiel de développement reste important grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture, au développement de l'activité traiteur, des prestations événementielles ou encore de la livraison.

Rôtisserie à fort potentiel ; une affaire clé en main pour un professionnel passionné des métiers de bouche agglomération de Toulouse - Haute-Garonne.

Cette affaire s'adresse idéalement à un boucher, charcutier-traiteur, cuisinier, artisan des métiers de bouche ou à un couple de professionnels souhaitant mettre leur savoir-faire au service d'une clientèle déjà fidélisée.

La remise du dossier est soumise à la signature préalable d'un engagement de confidentialité ainsi qu'à la justification de l'apport personnel avant toute visite.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.