

Local commercial de 115 m2 dans une rue piétonne,, Saumur (49400)

Annonce **C1364563** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A louer un local d'environ 110 m2 avec une belle longueur de vitrine (8 mètres) idéalement situé sur un emplacement numéro 1, dans une rue piétonne numéro 1 de la ville de Saumur, au cœur historique de la ville de Saumur, avec 25 000 habitants, dans une zone de chalandise 80 000 habitants avec passage touristique de la vallée de la Loire (400 000 passages d'avril à octobre. Ville moyenne possédant un riche patrimoine, historique et de terroir (vignobles du Val de Loire). Angers à 40 minutes, Tours à 40 minutes, Paris à 2 heures par train, 3 heures par autoroute.

Local de 115 m2 sécurisé, en parfait état, avec climatisation réversible , rideau métallique automatique, seconde porte de sortie sécurisée, système antivol, protection incendie, réserve et WC.

Pas d'extraction pour une cuisine professionnelle possible.

Activités non autorisée : Bar, restauration, métier de bouche, salon de thé.

Local disponible, vide de locataire actuellement.

Bail commercial 3/6/9.

Charge :

- Taxe foncière locataire : 1800 € annuel.
- Loyer non assujetti à TVA.
- Dépôt de garantie : 6000 €.

bail sous acte authentique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 3 626 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

