

Local - bureau de 74 m2 pour toutes professions libérales ou assureur, Lyon (69002)

Annonce **C1364562** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A louer un local - bureau entièrement refait d'environ 52 m2 avec mezzanine d'environ 22 m2.

Le local a été entièrement refait, avec un accueil en open space, une salle de stockage ou un bureau au fond, et une salle de réunion ou un bureau à l'étage. Un petit coin cuisine et un WC dans le prolongement à l'étage, qui nécessite par contre de se baisser pour échapper à une poutre. Belle hauteur sous plafond dès l'entrée, plafond à la française, murs en pierre, mezzanine en métal. Décoration soignée, esprit loft pour ce local atypique.

Le local est donc en rez de chaussée et conviendra parfaitement à toutes professions libérales ou assureur, donc plutôt une activité tertiaire. Mais, il pourrait convenir également à un show room, ou certains type de commerces hors alimentaire ou restauration.

Le propriétaire propose un bail précaire (35 mois), qui pourrait à terme se transformer si besoin en bail commercial.

Le loyer sera de 1500 € HT / mois + 100 € de charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

