Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 180 couverts avec terrasse face, la mer,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1364560** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant vue mer, de plus de 180 places.

Véritable institution très connue et prisée par la clientèle touristique mais surtout local qui assure une bonne activité.

Surface de 130 m2 avec un intérieur de 60 places et terrasse de 120 places.

Jusqu'à 300 / 400 couverts / jours en moyenne sur juillet et août. Ferme à 22h en saison.

Ticket moyen de 33 €.

- CA (2025) de 850 000 €.
- CA (2024) de 798 344 €.
- CA (2023) de 930 355 €.

Droit de terrasse de 10 000 € ? an.

Potentiel de développement important sur les petits déjeuners et bar, limonade, crêpes, etc.

Le fonds de commerce sans les murs est aussi à la vente à 825 000 €.

Apport minimum de 700 000 € pour cette affaire uniquement par un/des professionnels.

Une belle affaire pour un professionnel permettant de changer de vie dans une agréable ville et animée avec 250 jours de soleil, les commerces, les infrastructures, son golf, ses tennis, son port de plaisance et surtout la mer et ces kilomètres de plages et dunes magnifiques.

Nombre de lots de la copropriété : 282.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3968 € soit 330 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 102 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	850 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**2 049 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**700 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.