Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt logistique de 2 200 m², Yzeure (03)

Annonce **C1364558** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Description
Entrepôt logistique d'environ 2 200 m² au sol, situé en limite de Moulins, sur la commune d'Yzeure, au sein de la zone industrielle et commerciale Moulins–Yzeure Sud.
Bâtiment sur dalle béton, charpente métallique, avec une hauteur sous charpente de 7 m en dessous de la charpente.
3 portes d'accès poids lourds de 6 m de haut, permettant une exploitation logistique ou industrielle.
Présence de bureaux à l'étage à rénover.
Possibilité de division en deux lots indépendants, chacun disposant de l'électricité, de l'eau et de l'assainissement, idéal pour utilisateur, investisseur ou multi-occupants.
Caractéristiques logistiques :
Surface totale : env. 2 200 m².
Parcelle classée UIp : zone urbaine destinée aux activités artisanales, industrielles et commerciales.
Accès PL.
Portes d'accès : hauteur 6 m.
Sol béton.
Toiture fibro-ciment.
Aucune pollution connue.
Parkings sur site.
Équipements & potentiel : Fibre optique à proximité. Possibilité de vente de racks (activité de stockage).
Zone industrielle dynamique et recherchée.
Fiscalité : Taxe foncière : 10 500 € / an.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**499 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Yzeure (03400), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.