

Local d'activité / Entrepôt, 2200 m2 dans l' Allier (03)

Annonce **C1364558** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Description Entrepôt logistique d'environ 2 200m2 au sol, situé en limite de Moulins, sur la commune d'Yzeure, au sein de la zone industrielle et commerciale Moulins-Yzeure Sud. Bâtiment sur dalle béton, charpente métallique, avec hauteur sous charpente de 7m en dessous de la charpente. 3 portes d'accès poids lourds de 6m de haut, permettant une exploitation logistique ou industrielle. Présence de bureaux à l'étage à rénover. Possibilité de division en deux lots indépendants, chacun disposant de l'électricité, de l'eau et de l'assainissement, idéal pour utilisateur, investisseur ou multi-occupants. Caractéristiques logistiques : Surface totale : environ. 2 200m2. Parcelle classée Ulp Zone urbaine destinée aux activités artisanales, industrielles et commerciales Accès PL Portes d'accès - hauteur 6m Sol béton Toiture fibrociment Aucune pollution connue Parkings sur site Équipements et potentiel : Fibre optique à proximité Possibilité de vente de racks (activité de stockage) Zone industrielle dynamique et recherchée Fiscalité : Taxe foncière : 10 500 € / an Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 2 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **499 500 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.