Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 2200 m2 dans l' Allier (03)

Annonce **C1364558** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Description Entrepôt logistique d'environ 2 200m2 au sol, situé en limite de Moulins, sur la commune d'Yzeure, au sein de la zone industrielle et commerciale Moulins–Yzeure Sud. Bâtiment sur dalle béton, charpente métallique, avec hauteur sous charpente de 7m en dessous de la charpente. 3 portes d'accès poids lourds de 6m de haut, permettant une exploitation logistique ou industrielle. Présence de bureaux à l'étage à rénover. Possibilité de division en deux lots indépendants, chacun disposant de l'électricité, de l'eau et de l'assainissement, idéal pour utilisateur, investisseur ou multi-occupants. Caractéristiques logistiques : Surface totale : environ. 2 200m2. Parcelle classée UIp Zone urbaine destinée aux activités artisanales, industrielles et commerciales Accès PL Portes d'accès - hauteur 6m Sol béton Toiture fibro-ciment Aucune pollution connue Parkings sur site Équipements et potentiel : Fibre optique à proximité Possibilité de vente de racks (activité de stockage) Zone industrielle dynamique et recherchée Fiscalité : Taxe foncière : 10 500 € / an Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**499 500 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.