

Local commercial , 185 m2, Draguignan (83300)

Annonce **C1364557** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

RARE EN CENTRE-VILLE – TERRAIN + LOCAL TECHNIQUE : L'ESPACE IDÉAL POUR LES ARTISANS
Emplacement : Draguignan, plein centre-ville Superficie du terrain : 185m2 Équipement : Office technique / local de stockage inclus Vous êtes artisan et vous cherchez le compromis parfait entre accessibilité et stockage ? Ne cherchez plus ! Situé en plein cœur de Draguignan, ce terrain de 185m2 représente une opportunité stratégique rare sur le marché actuel.

Entièrement pensé et configuré pour répondre aux besoins logistiques des professionnels du bâtiment et de l'artisanat, il offre un cadre de travail ultra-fonctionnel.

Les points forts du bien : Stockage optimal et sécurisé : Un office technique déjà en place, idéal pour entreposer votre matériel de valeur, vos outils ou vos matières premières à l'abri des intempéries.

Zone de dépôt extérieure : Les 185m2 vous permettent de stocker facilement vos matériaux volumineux (bois, tuyauterie, agrégats) ou de stationner vos véhicules de chantier.

Hyper-centre de Draguignan : Une localisation premium qui vous évite les trajets à rallonge.

Intervenez rapidement sur vos chantiers urbains et restez au plus près de vos clients.

Accessibilité : Configuration facilitant le chargement et le déchargement rapide de vos camionnettes et utilitaires.

L'avis de l'expert : Un foncier de cette taille avec un local technique en plein centre-ville est un produit extrêmement recherché.

C'est l'alternative parfaite pour l'artisan qui souhaite libérer son garage personnel ou centraliser son activité sans s'excentrer dans une zone industrielle.

Prix : 650 HT € Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et installer votre activité au cœur de Draguignan ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1872,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 185 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.