Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 256 m2 pour plusieurs activités dans une ville fréquentée,, Vittel (88800)

Annonce **C1364556** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Vosges - Vittel (88800) : A vendre un local d'environ 339 m2.

Espace commercial de 256 m2 avec plus de 20m de vitrines (belles hauteurs sous plafond), espace arrière avec sanitaires, formant une superficie totale de 339 m2.

Lieu pour un projet ambitieux : Restaurant, concept-store, bureaux ou activité premium.

Un emplacement ultra-privilégié :
- Parc thermal et casino à proximité, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Vittel, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement unique, à la fois prestigieux, verdoyant et vivant.

Un esprit architectural unique, inspiré jean prouvé pensé dans un style résolument contemporain et intemporel, ce bien séduit par : De spectaculaires baies vitrées une luminosité naturelle omniprésente une architecture épurée, élégante, ouverte sur l'extérieur une atmosphère idéale pour créer un lieu signature, élégant et accueillant un cadre parfait pour un restaurant haut de gamme, une brasserie contemporaine, un concept-store, une galerie, un showroom, des bureaux ou tout autre projet professionnel d'envergure.

Chauffage : Air pulsé (gaz).

Charges mensuelles de copropriété : 350 €.

Vittel : Une destination internationale d'exception station thermale de renommée mondiale. Vittel figure dans le top 20 des destinations européennes les plus attractives pour le tourisme de santé et de bien-être. La ville offre un art de vivre unique, alliant nature, sport et élégance : Thermes et cures thermales réputées, parc thermal emblématique, golf de Vittel - ermitage hippodrome, centre de préparation olympique (CPO), infrastructures sportives internationales, casino, restaurants, événements et animations toute l'année.

Accessibilité idéale aéroport d'Épinal-Mirecourt à 12 min, Épinal à 40 min, Nancy à 1h, Metz à 1h30, Luxembourg à 2h30, Paris à 3h20. Une localisation stratégique, parfaite pour une clientèle française et internationale.

Local libre de toute occupation avec un environnement premium, une très forte attractivité commerciale et touristique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500 € soit 208 € par mois.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 256 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos



