

Bar, Hôtel restaurant 2* de 4 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Cancale (35260)

Annonce **C1364554** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme - bar - restaurant situé face à la Baie du Mont-Saint-Michel.

Au cœur d'un environnement naturel, face à la Baie du Mont-Saint-Michel et à quelques minutes de Cancale, un établissement de caractère bénéficiant d'un bel emplacement, offrant un panorama remarquable et une clientèle touristique fidèle.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, cet établissement allie authenticité, confort et fonctionnalité.

Exploité dans un cadre chaleureux et élégant, il constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte.

L'établissement se compose de :

- Un espace bar-restaurant à l'ambiance cosy, offrant une capacité d'environ 30 couverts.
- Une terrasse abritée de 12 places, très appréciée de la clientèle en saison.
- Quatre chambres d'hôtes décorées avec soin, dont deux chambres familiales, toutes équipées d'une salle d'eau privative et de WC.

L'ensemble immobilier, réparti sur trois niveaux, a fait l'objet d'une rénovation complète.

Les équipements sont récents, parfaitement entretenus, et ne nécessitent aucun investissement. La reprise peut être envisagée immédiatement.

Grâce à son emplacement privilégié, au cœur d'un bassin touristique majeur, l'établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement, tant sur l'activité de restauration que sur l'hébergement, avec des perspectives d'évolution encore importantes.

Cette acquisition est idéale aussi bien un couple d'exploitants en quête d'un véritable projet de vie qu'un professionnel souhaitant investir dans un établissement de qualité, bénéficiant d'une excellente image et d'un bel environnement.

Les points forts :

- Bel emplacement face à la baie du Mont-Saint-Michel.
 - A proximité immédiate de Cancale et des principaux sites touristiques.
 - Vente conjointe des murs commerciaux et du fonds de commerce.
 - Activité diversifiée : Bar, restaurant et chambres d'hôtes.
 - Établissement entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.
 - Cadre de vie privilégié alliant qualité d'exploitation et attractivité touristique.
-
- CA : 270.000 €.
 - EBE (non retraité) : 68.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale :

200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **580 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.