Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Samoëns (74340)

Annonce **C1364553** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Samoëns (74340) : A vendre un restaurant emblématique avec murs commerciaux, fonds de commerce et appartement.

Au cœur d'un village recherché, un ensemble immobilier réunissant murs commerciaux, fonds de commerce de restauration avec Licence IV, terrain privatif et appartement t5 en duplex.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, aussi bien par les piétons que par les véhicules, cet établissement profite d'une très belle visibilité et d'un emplacement privilégié au cœur de la vie du village. La présence d'un parking à proximité facilite l'accès de la clientèle et constitue un véritable atout pour l'exploitation quotidienne du restaurant.

Un restaurant emblématique avec de nombreux atouts.

Cet établissement reconnu de Samoëns, se compose de :
- Un espace bar?.
- Une salle de restaurant offrant une capacité d'environ 70 à 75 couverts.?
- Un espace dédié à la pizza, équipé d'un four en parfait état de fonctionnement. ? - Une cuisine professionnelle fonctionnelle.?
- Un espace de stockage.

La configuration du restaurant permet d'envisager différents types d'exploitation et de développer une activité adaptée aussi bien à la clientèle locale qu'à la fréquentation touristique de la station. Une terrasse privative (pas seulement un droit de terrasse). Belle avec vue sur le Criou.Le bien dispose d'une vaste terrasse pouvant accueillir jusqu'à 110 couverts.

Un rafraîchissement permettra de révéler pleinement son potentiel et d'en faire un véritable lieu de vie, particulièrement adapté aux beaux jours.

Un potentiel de développement considérable l'activité de restauration a été exploitée uniquement de manière partielle ces dernières années, laissant entrevoir de nombreuses possibilités de développement.

Dans un village en plein essor, bénéficiant d'une fréquentation touristique été comme hiver, le futur exploitant pourra notamment envisager :
- Une exploitation renforcée de l'activité restauration sur l'ensemble des saisons.
- Le développement d'une activité bar / limonade estivale grâce à la Licence IV et à une belle terrasse.?
- L'accueil de groupes touristiques, notamment grâce aux partenariats possibles avec les agences de voyage, autocaristes et professionnels du tourisme. ?
- L'organisation de repas de groupes, événements privés ou professionnels grâce à une capacité d'accueil importante?.
- La valorisation d'un emplacement privilégié dans une station-village dynamique du grand massif.

Un appartement t5 en duplex de 155 m2 inclus dans la vente au-dessus du restaurant se trouve un appartement spacieux en duplex d'environ 155 m2, représentant un atout majeur pour un exploitant ou un investisseur. Il dispose de :
- 4 grandes chambres. ?
- De beaux volumes et des espaces de vie confortables?.
- Un grand balcon s'étendant sur deux pans de la bâtisse, offrant plusieurs orientations ainsi qu'une vue dégagée sur l'environnement montagneux. ?
- Un DPE classé d.

Un ensemble immobilier complet et rare sur le marché la vente, comprend :

- Les murs commerciaux?, le terrain privatif accueillant la terrasse?.
- Le fonds de commerce de restauration.
- La Licence IV?.
- Un appartement t5 duplex d'environ 155 m2 avec grand balcon.

Conditions de commercialisation :

- Prix de vente : 1 050 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6,7 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 70 350 € TTC.
- Prix de présentation, les honoraires inclus : 1 120 350 € TTC.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 120 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



