

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 88 m2 dans une galerie commerciale dynamique,, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1364552** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Situé au sein d'une galerie commerciale dynamique de la ville, à vendre un fonds de commerce de coiffure et beauté bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une façade de 5,70 m, dont 4,70 m de vitrine.

Développé sur 88 m2, le salon offre des volumes confortables permettant de poursuivre l'activité actuelle ou de développer une offre élargie autour de la coiffure, de l'esthétique et du bien-être.

Un outil de travail immédiatement opérationnel le salon est cédé avec l'ensemble de ses équipements professionnels, permettant une reprise rapide de l'activité sans avoir à réaliser les aménagements habituellement nécessaires.

Équipements compris dans la cession :

- 2 bacs de lavage.
- 2 postes de coiffure équipés.
- 3 postes techniques.
- Espace de trichologie avec microscope.
- Climazon professionnel.
- Banque d'accueil avec caisse.
- Présentoir produits.
- Vestiaire.
- Buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge).
- Deux chauffe-eaux.
- Climatisation.
- Vidéosurveillance.

Une activité pérenne :

- Le salon bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une activité stable, constituant une base solide pour poursuivre son exploitation et développer de nouvelles prestations.

Un bail commercial créateur de valeur le bail autorise les activités de :

- Salon de coiffure.
- Soins esthétiques.
- Institut de beauté.
- Il permet ainsi le développement de prestations complémentaires compatibles avec sa destination : Barber, trichologie, esthétique, soins des ongles ou prestations de bien-être liées à ces activités.

Autre atout :

- Le bail prévoit la possibilité de sous-louer une partie des locaux, dans les conditions prévues au contrat et sous réserve de l'accord préalable du bailleur.
- Cette faculté est aujourd'hui exploitée et génère un revenu locatif complémentaire d'environ 500 € par mois, auxquels s'ajoutent 60 € de provisions sur charges.

Les atouts :

- Galerie commerciale dynamique.
- Façade de 5,70 m dont 4,70 m de vitrine.
- Local d'environ 88 m2.
- Matériel professionnel inclus.
- Climatisation.
- Vidéosurveillance.
- Bail commercial récemment renouvelé.

Clientèle fidélisée

Possibilité de sous-location selon les conditions du bail.

Revenu locatif complémentaire.

Potentiel de développement.

Cette activité conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant s'installer qu'à un entrepreneur désireux de développer son activité dans les métiers de la coiffure, de l'esthétique et du bien-être.

Un établissement reconnu, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'un outil de travail complet et d'un réel potentiel de développement afin de donner une nouvelle dimension à une activité professionnelle.

Prix de vente : 89 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet et éléments comptables communiqués après un premier échange et qualification de l'acquéreur.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.