

Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 en Corse

Annonce **C1364551** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de la dynamique zone d'activités de Baléone Centre, à quelques minutes d'Ajaccio et bénéficiant d'un accès immédiat à la RT20, ce local professionnel d'environ 85m2 constitue une excellente opportunité pour développer votre activité ou réaliser un investissement dans un secteur particulièrement recherché. Implanté de plain-pied au sein d'un bâtiment récent construit en 2016, ce local offre une distribution fonctionnelle et facilement adaptable à de nombreux projets professionnels. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un dégagement desservant deux bureaux, dont l'un peut être facilement cloisonné afin de créer un troisième espace de travail, d'une pièce pouvant être aménagée en salle de repos, salle d'archives ou réserve, ainsi que d'un WC indépendant. Grâce à son agencement modulable, ce bien répond parfaitement aux besoins de nombreuses activités : professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux administratifs, agence commerciale, siège d'entreprise, activité tertiaire, conseil, formation ou encore espace de services. Son implantation au sein de l'une des principales zones d'activités du pays ajaccien garantit une excellente visibilité ainsi qu'une accessibilité optimale pour les collaborateurs, la clientèle et les partenaires professionnels. Les nombreux commerces, entreprises et services implantés à proximité participent à l'attractivité du secteur. Ce local représente également une belle opportunité pour un investisseur recherchant un actif professionnel récent, facile à gérer et bénéficiant d'un potentiel locatif intéressant. La forte demande pour des bureaux de cette surface sur le secteur de Baléone constitue un véritable atout pour envisager une mise en location dans de bonnes conditions. Fonctionnel, évolutif et immédiatement exploitable, ce bien réunit de nombreux atouts pour accompagner le développement d'une activité professionnelle ou réaliser un investissement patrimonial de qualité. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 85 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **190 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Photos



