Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Tinchebray (61800)

Annonce **C1364550** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Orne - Tinchebray (61800) : Situé en centre-bourg, entre Flers et Vire, à vendre un bar - restaurant offrant une opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant allier qualité de vie et potentiel de développement.

L'établissement dispose d'une belle surface commerciale de plain-pied comprenant : Un espace bar convivial, une salle de restaurant de 32 couverts, une cuisine professionnelle, un espace plonge, une réserve. A l'extérieur, une grande terrasse récente de 42 couverts permet d'accueillir la clientèle dans un cadre agréable durant la belle saison. En sous-sol, une cave complète les espaces de stockage.

L'ensemble comprend également un vaste appartement de fonction, entièrement rénové, offrant un confort rare pour les exploitants : 6 chambres, un salon, une cuisine, 2 salles d'eau ; un véritable atout pour une famille ou un projet de reprise en couple.

Conditions d'exploitation :

- Aucun salarié à reprendre.
- Aucun engagement auprès de fournisseurs.
- Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi de 8h30 à 14h, dimanche de 8h30 à 14h, fermé le samedi. 4 semaines de congés annuels. Ces horaires d'exploitation offrent un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, tout en laissant un important potentiel de développement (extension des horaires, ouverture le samedi, développement de la restauration ou des animations).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 134 520 €.
- EBE retraité : 44 000 €.
- Taxe foncière 2025 : 1 941 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
EBE	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tinchebray (61800), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Tinchebray : **2 696 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.