Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité industriel ou commercial de 480 m² sur terrain de 4 027 m² près de Chambon-sur-Voueize (23170)

Annonce **C1364549** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Local d'activité industriel ou commercial – 480 m² sur terrain de 4 027 m².

À vendre, local d'activité à usage industriel, artisanal ou commercial, idéalement situé dans une zone industrielle, artisanale et commerciale, à seulement 3 km du centre de Chambon-sur-Voueize et à 10 minutes de la sortie d'autoroute.

Le bâtiment, d'une superficie totale de 480 m², est immédiatement exploitable et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il est implanté sur un terrain de 4 027 m², permettant le stationnement, le stockage extérieur et le développement futur d'une activité.

Le bien bénéficie d'un fort potentiel d'extension.

Un projet de construction complémentaire de 600 m² avait d'ailleurs été élaboré, offrant une véritable perspective de développement.

Descriptif :

- Local d'activité de 316 m², actuellement divisé en deux espaces, avec la possibilité de modifier l'agencement selon les besoins.
- Hall d'entrée avec bureau d'accueil.
- Bureau indépendant.
- Vestiaires.
- Chaufferie équipée d'un poêle à granulés.
- WC avec lave-mains.
- Salle d'archives.
- Auvent permettant le stockage ou les opérations de chargement et de déchargement.

Les atouts :

- Bâtiment exploitable immédiatement.
- Terrain de 4 027 m².
- Possibilité d'extension.
- Projet de construction de 600 m² déjà étudié.
- Emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes de circulation.

Convient à une activité industrielle, artisanale, commerciale ou de stockage.

Un bâtiment fonctionnel pour créer, développer ou transférer une entreprise.

Le bien réunit tous les atouts pour concrétiser un projet dans un environnement professionnel dynamique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 316 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **179 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambon-sur-Voueize (23170), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.