Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité industriel ou commercial de 480 m² sur terrain de 4 027 m² près de Chambon-sur-Voueize, dans la Creuse (23)

Annonce **C1364548** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Local d'activité industriel ou commercial – 480 m² sur terrain de 4 027 m²
À louer, local d'activité à usage industriel, artisanal ou commercial, idéalement situé dans une zone industrielle, artisanale et commerciale, à seulement 3 km du centre de Chambon-sur-Voueize et à 10 minutes de la sortie d'autoroute.
Le bâtiment, d'une superficie totale de 480 m², est immédiatement exploitable et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il est implanté sur un terrain de 4 027 m², permettant le stationnement, le stockage extérieur et le développement futur de votre activité.
Le bien bénéficie d'un fort potentiel d'extension. Un projet de construction complémentaire de 600 m² avait d'ailleurs été élaboré, offrant une véritable perspective de développement.
Descriptif
Local d'activité de 316 m², actuellement divisé en deux espaces, avec possibilité de modifier l'agencement selon vos besoins.
Hall d'entrée avec bureau d'accueil.
Bureau indépendant.
Vestiaires.
Chaufferie équipée d'un poêle à granulés.
WC avec lave-mains.
Salle d'archives.
Auvent permettant le stockage ou les opérations de chargement et de déchargement.
Les atouts
Bâtiment exploitable immédiatement.
Terrain de 4 027 m².
Possibilité d'extension.
Projet de construction de 600 m² déjà étudié.
Emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes de circulation.
Convient à une activité industrielle, artisanale, commerciale ou de stockage.
Vous recherchez un bâtiment fonctionnel pour créer, développer ou transférer votre entreprise ? Ce bien réunit tous les atouts pour concrétiser votre projet dans un environnement professionnel dynamique.
À découvrir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 060,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 316 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.