Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 480 m2 dans la Creuse (23)

Annonce **C1364548** postée le **14/juillet/2026**

## Description de l'activité

Local d'activité industriel ou commercial – 480m2 sur terrain de 4 027m2 À louer, local d'activité à usage industriel, artisanal ou commercial, idéalement situé dans une zone industrielle, artisanale et commerciale, à seulement 3 km du centre de Chambon-sur-Voueize et à 10minutes de la sortie d'autoroute. Le bâtiment, d'une superficie totale de 480m2, est immédiatement exploitable et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il est implanté sur un terrain de 4 027m2, permettant le stationnement, le stockage extérieur et le développement futur de votre activité. Le bien bénéficie d'un fort potentiel d'extension. Un projet de construction complémentaire de 600m2 avait d'ailleurs été élaboré, offrant une véritable perspective de développement. Descriptif Local d'activité de 316m2, actuellement divisé en deux espaces, avec possibilité de modifier l'agencement selon vos besoins. Hall d'entrée avec bureau d'accueil. Bureau indépendant. Vestiaires. Chaufferie équipée d'un poêle à granulés. WC avec lave-mains. Salle d'archives. Auvent permettant le stockage ou les opérations de chargement et de déchargement. Les atouts Bâtiment exploitable immédiatement. Terrain de 4 027m2. Possibilité d'extension. Projet de construction de 600m2 déjà étudié. Emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes de circulation. Convient à une activité industrielle, artisanale, commerciale ou de stockage. Vous recherchez un bâtiment fonctionnel pour créer, développer ou transférer votre entreprise ? Ce bien réunit tous les atouts pour concrétiser votre projet dans un environnement professionnel dynamique. À découvrir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3060,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 480 m²

**Loyer mensuel :** 850 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**