

Local commercial Supérette, 185 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1364538** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur le quai, au coeur de Saint-Valery-en-Caux, Les Fermes Normandes bénéficie d'un emplacement de premier ordre, offrant une excellente visibilité et un passage régulier tout au long de l'année, renforcé par l'activité touristique de la station balnéaire. Spécialisé dans la vente de produits locaux et du terroir normand, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle, locale comme touristique, séduite par la qualité et l'authenticité de son offre. Le magasin développe une surface de vente d'environ 110m2, parfaitement agencée pour accueillir la clientèle dans un espace chaleureux et fonctionnel. Une réserve d'environ 73m2 complète l'ensemble et offre un confort d'exploitation appréciable grâce à ses importants volumes de stockage. Sa vitrine de 6,40mètres linéaires sur le quai constitue un véritable atout commercial, permettant une mise en valeur optimale des produits et une forte attractivité auprès des passants. Cette affaire représente une excellente opportunité pour un professionnel souhaitant poursuivre une activité reconnue ou développer un nouveau concept, sous réserve des autorisations nécessaires. Les atouts : Emplacement no1 sur le quai de Saint-Valery-en-Caux. Commerce spécialisé dans la vente de produits locaux et du terroir normand. Belle visibilité grâce à une vitrine de 6,40mètres. Surface commerciale de 110m2. Réserve de 73m2 offrant une capacité de stockage importante. Secteur dynamique mêlant clientèle locale, touristique et de passage. Commerce bénéficiant d'une excellente notoriété. Dossier complet, chiffres d'exploitation et conditions de cession disponibles sur demande après premier échange. Une opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce idéalement implanté dans l'une des stations balnéaires les plus attractives de la Côte d'Albâtre. Pour

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **93 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **85 002 €**
Montant honoraires : **9.9 %**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.