

Restaurant 44 couverts avec terrasse, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1364536** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

AFFAIRE CLÉ EN MAINS - COEUR 1ER - RENTABILITÉ ++ - DÉVELOPPEMENT ++Cet établissement de 44m2 en excellent état vous permet de commencer l'exploitation sans attendre. Possibilité d'acquérir en sus l'extension fonds de commerce de FUCHSIA deux numéros de rue plus loin ce qui permet d'avoir une double terrasse ainsi que 44 places assises en plus. Vous bénéficiez de 44 places assises ainsi qu'un terrasse de 10 places (possibilité d'exploiter la terrasse du voisin fermé à partir de 19h - accord entre les parties)Travaux complet fait en 2023, cuisine sans extraction mais très bien équipée / agencée. Affaire à reprendre et à développer la semaine ainsi que les soirs car exploitée seulement sur deux jours (samedi et amp; dimanche de 9h à 16h)Résultat net + Votre conseiller CESAR ET BRUTUS TRANSACTIONS : Sabrina BOUZIDIAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48902933

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.