

Local commercial de 80 m2, Merdrignac (22230)

Annonce **C1364528** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Merdrignac (22230) : A moins d'une heure de Rennes, en plein coeur de ville, à vendre local commercial bénéficie d'un emplacement visible et passant, avec une grande vitrine en façade.

Le local développe une surface totale d'environ 80 m2, répartie entre un espace de vente d'environ 50 m2 et une réserve d'environ 30 m2.

Il dispose également d'un WC indépendant.

L'agencement actuel offre un espace de vente fonctionnel, un sol carrelé et du mobilier de rangement sur mesure permettant une présentation soignée des produits.

Bail commercial 3/6/9 en cours depuis le 01/06/2021.

Loyer mensuel : 500 €, eau comprise.

Prix de cession du droit au bail : 16 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce local peut convenir à un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité commerciale en centre-ville, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail et accord éventuel du bailleur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

Emplacement en plein coeur de ville.

Grande vitrine en façade.

Surface totale d'environ 80 m2, comprenant un espace de vente de 50 m2 et une réserve de 30 m2.

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Merdrignac : **3 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.