Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar d'ambiance 150 couverts avec terrasse près de Le Mans (72000)

Annonce **C1364527** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Le mans (72000) : A vendre fonds de commerce de bar d'ambiance bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10 mètres.

Affaire saine, sans travaux à prévoir.

Cet établissement d'une superficie de 450 m2 a su fidéliser sa clientèle avec 150 couverts en salle ainsi qu'une terrasse ouverte toute l'année offrant 120 places assises.

Ouverture du mercredi au samedi de 16h00 à 1h00 du matin.

7 semaines de congés payés non remplacées.

Chiffre d'affaires proche de 310 000 € HT.

EBE : 89 000 €.

Loyer : 650 €/ mois.

Possibilité d'avoir un appartement.

Volume de bière vendu à l'année : 150 hectolitres.

Prix de vente : 198 000 € honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
EBE	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.