Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1364521** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre restaurant idéalement placé, bénéficiant d'une bonne affluence.

Ce local d'une surface de 80 m2 comprend une salle de 50 couverts, une cuisine de 20 m2, une cave de 30 m2, une Licence IV et une extraction aux normes.

Ses principaux atouts : un bon emplacement, un loyer attractif de 1 500 € HT HC/ mois (taxe foncière incluse), un fonds de commerce entièrement équipé et opérationnel, ainsi qu'un logement situé au-dessus du restaurant.

Possibilité d'exploiter différentes activités telles que la restauration rapide, un salon de thé ou un coffee shop.

Prix de cession du fonds de commerce : 66 000 €, honoraires d'agence inclus.

Honoraires : 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.