Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1364520** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé en cœur de ville.

Ce local d'une surface de 82 m2 comprend une salle de 40 couverts, un espace salle et bar de 72 m2, une cuisine de 10 m2, une cave de 40 m2 ainsi qu'une extraction aux normes.

Ses principaux atouts : un bel emplacement, un loyer attractif de 1 800 € HT HC/ mois, une taxe foncière de 700 €, un fonds de commerce entièrement équipé et opérationnel, ainsi qu'un logement situé au-dessus du restaurant.

Possibilité d'exploiter différentes activités telles que la restauration rapide, un salon de thé ou un coffee shop.

Prix de cession du fonds de commerce : 66 000 €, honoraires d'agence inclus.

Honoraires : 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.