Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 50 couverts en centre-ville de Nancy (54000)

Annonce **C1364518** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre murs commerciaux situés en centre-ville de Nancy, d'une surface d'environ 160 m2, occupés par un restaurant déjà en exploitation dans le cadre d'un bail commercial en cours.

Le bien comprend une salle aménagée de 50 couverts ainsi que des caves.

La cuisine professionnelle est un véritable atout : hotte d'extraction inox, plonge professionnelle à double bac, plans de travail inox, carrelage sol et murs aux normes de la restauration.

Un outil de travail fonctionnel et bien entretenu, immédiatement opérationnel.

Loyer actuel : 880 € HT hors charges par mois (10 560 € HT par an).

Le bail commercial, d'une durée de 9 ans, court jusqu'en août 2033, avec une clause d'indexation annuelle sur l'indice des loyers commerciaux à compter de 2027.

Prix de vente des murs commerciaux : 212 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**189 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.