

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 100 m2 en centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1364513** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 100 m2 situé en hyper centre, bénéficiant de 6 mètres linéaires de vitrine, parkings à proximité.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 620 € HT.

Actuellement, le local est exploité par un institut de beauté exploité depuis plus de 20 ans, avec une clientèle fidèle et une notoriété locale.

Le local est en bon état et peut être exploité pour des activités diverses : _institut de beauté/ centre de soins esthétiques nouvelle génération (laser, soins anti-âge, minceur, maquillage permanent).

Activités possibles :

Cabinet de kinésithérapie, d'ostéopathie ou de podologie.

Cabinet médical ou paramédical.

Magnétiseur, énergéticien, naturopathe.

Bureaux professionnels/ activité tertiaire.

Coworking ou location de cabines à des praticiens indépendants.

Descriptif du local :

Local de 100 m2 bien agencé, lumineux et agréable, comprenant un espace accueil avec salle d'attente, plusieurs cabines de soins ou bureaux, des WC, un point d'eau et des espaces de rangement.

Matériel et mobilier disponibles en option.

Les atouts :

Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.

Local rare par sa surface et sa polyvalence.

Loyer très attractif.

Bon potentiel de développement selon les projets envisagés.

Prix de vente du bail : 35 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.