

Local d'activité / Entrepôt, 3300 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1364505** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre murs commerciaux d'un entrepôt de plain-pied de plus de 3 300 m2, accessible PMR, comprenant des bureaux, des vestiaires et un quai de chargement.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la RN4, à 17 minutes du péage de Gye (proche Toul 54200), ce bien permet de relier facilement toutes les destinations et se situe à 1h30 des trois frontières.

Actuellement aménagé pour une activité logistique, il convient idéalement aux activités de transport, distribution, industrielles ou à toute autre activité professionnelle.

Il offre également de réelles possibilités de développement grâce à un terrain de près d'un hectare clos et sécurisé.

Les locaux comprennent environ 200 m2 de bureaux cloisonnés, une salle de pause, une salle de réunion, des vestiaires hommes/ femmes avec douches et WC, une pompe à chaleur réversible, du double vitrage ainsi que des volets électriques.

L'ensemble se compose de deux entrepôts de 2 600 m2 et 520 m2, isolés et chauffés au gaz (citerne) avec module électrique, ainsi que d'un parking privatif de plus de 30 places.

Terrain sécurisé de 10 000 m2.

Ce bien représente une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant acquérir ses propres murs ou pour des investisseurs à la recherche d'une rentabilité intéressante.

Construction récente avec grande hauteur sous plafond, charpente métallique et nombreux points lumineux.

Prix des murs : 850 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 300 m²

Surface totale : 3 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.