

Bar, Café licence IV 20 places avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1364504** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint Nazaire (44600) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV (débit de boissons + FDJ), comprenant un logement de fonction T4 avec cour privative et dépendance.

Bénéficiant d'une bonne visibilité dans une rue passante, à proximité des commerces et au cœur d'un quartier résidentiel, cet établissement représente une opportunité avec un réel potentiel de développement.

Une salle café/bar d'environ 70 m2 avec son comptoir, pouvant accueillir une clientèle de 20 personnes à l'intérieur et 10 personnes en terrasse, ainsi que des WC.

Au rez-de-chaussée, il dispose également d'une salle à manger avec une cuisine privative aménagée et équipée donnant accès à une cour sécurisée et à une dépendance de stockage.

Le local comprend également un débarras pour la chaudière (changée il y a 4 ans), une salle d'eau et un espace dédié aux équipements des fûts de bière.

A l'étage se trouve la partie logement avec un grand palier desservant 3 chambres ainsi qu'une pièce grenier aménageable.

Activité à développer seul ou à deux.

Etablissement fermé les dimanches et jours fériés.

Aucun personnel à reprendre, aucun contrat fournisseur.

Etablissement équipé au gaz de ville.

Loyer annuel : 8 684 €, soit 724 €/ mois.

Non soumis à la TVA, révisable tous les 3 ans.

Pas de dépôt de garantie.

Charges de copropriété : 100 €/ mois + 120 €/ mois de taxe foncière.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2029.

Chiffre d'affaires 2024 : 66 776 € HT, dont commissions FDJ : 11 000 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 71 160 € HT, dont commissions FDJ : 10 735 €.

Prix de vente : 64 000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Etablissement disposant d'un bon potentiel de développement, notamment avec la création d'une activité de petite restauration ou de sandwicherie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 724 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.