

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1364503** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre local commercial de 50 m2, actuellement exploité sous l'enseigne d'un restaurant, bénéficiant d'une bonne visibilité au cœur d'un secteur commerçant fréquenté, avec un bon flux piéton et automobile, situé dans l'hyper-centre de Saint-Nazaire.

La surface de vente lumineuse est complétée par une véranda entièrement rénovée en 2010, idéale pour accueillir la clientèle dans un cadre agréable.

L'espace cuisine est entièrement adapté aux métiers de bouche grâce à son système d'extraction déjà en place.

Le local dispose également de WC avec lave-mains et d'une arrière-cuisine fonctionnelle permettant d'optimiser l'organisation.

Le véritable atout : un garage privatif fermé, un avantage rare en centre-ville, idéal pour sécuriser un véhicule ou servir de zone de stockage/ réserve.

Ce local offre une grande flexibilité d'aménagement et convient idéalement aux activités suivantes :

Métiers de bouche/ restauration (petite restauration, salon de thé, concept de vente à emporter...).

Activités de services ou commerces de détail.

Bureaux pour une association ou siège social d'entreprise.

Conditions financières attractives :

Loyer exceptionnellement faible : 1 500 € par trimestre, soit 500 € / mois.

Charges locatives : 190 €/ an.

Taxe foncière : 600 €/ an.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 ans sera consenti au nouvel acquéreur.

Prix de cession : 66 120 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Un loyer mensuel aussi faible à cet emplacement, avec une extraction et un garage fermé, constitue une opportunité particulièrement rare sur le marché nazairien.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.