

Bâtiment commercial ou industriel de 1 174 m2, Champforgeuil (71530)

Annonce **C1364502** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Champforgeuil (71530) : A louer bâtiment commercial ou industriel situé dans une zone d'activité à Champforgeuil.

Possibilité de louer tout ou partie des locaux.

Possibilité également d'acquérir une partie des murs.

Situé à proximité de l'accès à l'autoroute A6, dans une zone dynamique, ce bâtiment bénéficie d'un environnement favorable.

Tous commerces sont acceptés.

Un nouveau bail sera rédigé.

Caractéristiques :

- Surface totale divisible : 1 174 m2.
- Surface du terrain : environ 1 000 m2.
- Stationnement possible pour environ 20 véhicules minimum.

Actuellement, les locaux se composent de :

Cellule A : partie commerciale pouvant servir de showroom, d'une surface de 427 m2.

Cellule B : espace bureaux avec sanitaires, d'une surface de 267 m2.

Cellule C : atelier ou entrepôt, d'une surface de 480 m2.

Conditions de location :

Location cellule A et/ ou cellule B : 60 € HT/ m2 / an, soit :

Cellule A : 2 135 € HT/ mois.

Cellule B : 1 335 € HT/ mois.

Location cellule C : 2 500 € HT/ mois.

Conditions d'acquisition :

Possibilité d'achat des cellules A + B : 450 000 € net vendeur.

En cas de location, la taxe foncière sera à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Franchise de loyer à négocier.

Frais d'agence :

En cas d'achat : 5 % HT du montant de la transaction.

En cas de location : 15 % HT du montant d'une année de location hors charges.

Taxe foncière annuelle : 4 500 € pour la totalité du bâtiment (à proratiser en cas de location partielle).

Surface commerciale : 1 174 m²

Surface totale : 1 174 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champforgeuil (71530), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Champforgeuil : **2 321 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.