Bureaux / Locaux professionnels, 181 m2 en centre ville de Poitiers (86000)

Annonce **C1364501** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre surface de 181 m2, actuellement à usage de bureaux, située au cœur de la ville de Poitiers.

Ces bureaux bénéficient d'un emplacement privilégié : à 1h15 en TGV de Paris et de Bordeaux, à 9 minutes à pied de la gare SNCF et à 10 minutes de l'aéroport de Poitiers-Biard.

Les transports en commun sont également accessibles à proximité.

L'accès en voiture à l'immeuble est facilité grâce à 5 emplacements de stationnement privatifs.

Ces bureaux occupent la totalité du 1er étage de l'immeuble, accessible par ascenseur.

Ils comprennent 11 pièces, 2 pièces d'eau avec WC, des huisseries en aluminium double vitrage, ainsi qu'une chaudière collective au gaz de ville changée en 2024.

Deux caves propres et sèches permettent également de disposer d'espaces de stockage.

L'immeuble et les parkings sont sécurisés.

La rentabilité avec le dernier locataire était de 8 %.

Le bien est actuellement libre.

Prix de vente : 300 000 € TTC, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364501/164.jpg