Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 56 m2, Istres dans une zone industrielle (13800)

Annonce **C1364500** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer bureau situé au premier étage d'une zone commerciale équipée d'un ascenseur.

Cet emplacement, fréquenté et facilement accessible, bénéficie d'un environnement favorable.

Le local dispose d'une superficie d'environ 56 m2 et répond aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Il s'agit d'une première occupation, avec des prestations de qualité : climatisation gainable, fenêtres en aluminium double vitrage, lavabo et fibre optique.

Une salle d'attente ainsi que des toilettes communs sont disponibles à proximité immédiate du bureau.

De nombreuses places de stationnement sont également à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut facilement s'adapter à différentes activités et sera particulièrement adapté aux professions médicales.

Il bénéficie d'une bonne visibilité et d'une présentation attractive.

Loyer mensuel : 1 094 € HT.

Dépôt de garantie : 3 282 €.

Rédaction du bail par un avocat : 600 €.

Honoraires d'agence : 4 000 €.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 095 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364500/92.jpg