Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 625 m2 avec logement dans une zone d'activité, Istres (13800)

Annonce **C1364499** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A vendre murs de locaux commerciaux libres de toute occupation, situés dans une zone d'activité à Istres.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m2, comprenant un local commercial de 335 m2, un vaste garage de 53 m2 avec un abri voiture de 55 m2, ainsi qu'un magnifique appartement de type 4 d'une surface de 150 m2.

Caractéristiques principales :

Superficie totale de plus de 625 m2.

Local commercial de 335 m2.

Garage de 53 m2 + abri voiture de 55 m2.

Appartement de type 4 de 150 m2.

Climatisation.

Connexion à la fibre optique.

Forage.

Menuiseries double vitrage.

Volets roulants électriques.

Cuisine américaine.

Immense terrasse de 200 m2.

Parcelle de terrain de près de 3 000 m2.

Bâtisse de construction traditionnelle datant de 2009.

Possibilité de construction supplémentaire au sein d'une zone commerciale en plein essor, accueillant de nombreuses enseignes nationales.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle et conviennent à une grande variété d'activités commerciales.

Ils présentent également un potentiel locatif attractif, avec un revenu potentiel estimé à 80 000 € HT annuel.

Prix de vente : 850 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 625 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos























