

Box de stockage, Nevers sur un axe passant (58000)

Annonce **C1364498** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre enseigne, entièrement équipé et prêt à être exploité, il s'agit d'une activité location de box de stockage.

Situé sur un axe routier passant en hyper-centre.

Cette affaire bénéficie d'une visibilité maximale.

Descriptif du bien :

- Surface totale : bâtiment de 2 000 m² abritant 1 350 m² de stockage, répartis en 210 box privatifs neufs (de 1 à 20 m²).

Le plus : un grand appartement de fonction de 90 m² inclus, idéal pour se loger ou installer un gardien.

Prestations et logistique prête à exploiter :

Sécurité maximale : vidéosurveillance intégrale, contrôle d'accès par digicode et portes magnétiques, éclairage automatique.

Logistique : 7 places de parking privatives, accès direct pour camionnette avec zone de déchargement vers un monte-charge de 2 tonnes.

Confort : bureaux climatisés, logiciel de gestion, photocopieur professionnel et distributeurs automatiques.

Modèle économique et rentabilité :

Revenus additionnels grâce à la vente de fournitures (cartons, cadenas, fournitures diverses, etc.).

Activité de point relais colis générant 2 500 €/ an et assurant un bon trafic client.

Gestion simplifiée : activité fluide nécessitant environ 30 heures par semaine ou uniquement sur rendez-vous.

Affiliation à une franchise nationale reconnue.

Conditions financières :

Loyer : 3 000 € HT HC/ mois.

Prix de cession : 247 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **247 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.