

Restaurant atypique 36 couverts en centre ville de Beaune (21200)

Annonce **C1364497** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre restaurant atypique spécialisé dans la dégustation de viandes, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Situé en hyper centre de Beaune.

Cet établissement, climatisé et avec du cachet, dispose d'une capacité en salle de 36 couverts.

Sa force est son originalité, et son potentiel de développement est certain.

Le chiffre d'affaires annuel HT de 562 000 € est réalisé en 5 services seulement les midis du mardi au samedi + les ventes additionnelles de la journée.

Etablissement ouvert de 7h30 à 19h.

Fermé le dimanche et le lundi (même en saison touristique).

Fermeture pour congés 4 semaines par an.

Equipe en place que ce soit en cuisine ou en salle.

Pas de travaux à prévoir.

Grand parking gratuit à proximité.

Rentabilité assurée :

Chiffre d'affaires HT : 632 000 €.

Panier moyen côté restauration : 48 €.

Loyer raisonnable : 2 000 € / mois.

Tout le mobilier et le matériel sont récents et en bon état (moins de 5 ans).

Ce restaurant, reconnu par les Beaunois et les touristes, n'attend plus que son nouveau dirigeant.

Il s'agit d'un bel établissement entièrement opérationnel, avec un matériel parfaitement entretenu.

Restaurant atypique bénéficiant d'une bonne réputation, situé au cœur de la ville la plus touristique de la Côte-d'Or.

Beaune, considérée comme la capitale des vins de Bourgogne, séduit par son patrimoine historique, sa culture, sa gastronomie et son rayonnement international.

La ville attire chaque année de nombreux visiteurs venus découvrir son authenticité et les prestigieuses appellations viticoles de la Côte de Beaune.

Prix de cession : 480 000 € honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur, dont 30 000 € TTC d'honoraires, soit 450 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA

562 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.