

Château du XIXe siècle avec parc, Sancerre (18300)

Annonce **C1364496** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Sancerre (18300) : A vendre domaine de 400 m2.

Erigée en 1850, cette demeure a conservé toute son authenticité et son caractère, avec un gros œuvre en bon état (prévoir un rafraîchissement intérieur et l'entretien du parc).

Elle séduit par ses éléments d'époque tels que ses somptueuses cheminées Napoléon III, ses parquets d'origine et sa façade de caractère.

La propriété dispose également d'une décoration raffinée avec des pièces rares, tableaux et vases historiques, disponibles en option.

Le parc, véritable écrin de verdure bordé par une rivière, abrite un arboretum privé composé d'essences rares et séculaires : ginkgo biloba de 170 ans, cèdre du Liban de 15 m, séquoia et chêne d'Amérique.

Un véritable havre de paix.

Le château offre de généreux volumes avec un grand sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages, plusieurs accès, un vaste salon de 45 m2 avec cheminée Napoléon III, 9 chambres, plusieurs salles de bains, un garage double et des dépendances.

Cette demeure d'exception offre un potentiel infini : résidence familiale, maison secondaire ou projet de chambres d'hôtes haut de gamme.

Prix : 399 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **399 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sancerre (18300), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Sancerre : **1 708 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.