

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au coeur de Saint-Leu-la-Forêt (95320)

Annonce **C1364495** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Leu-la-Forêt (95320) : A vendre restaurant de charme qui bénéficie d'un emplacement stratégique, dans un environnement en pleine évolution.

Situé au coeur de Saint-Leu-la-Forêt.

Sa jolie devanture, ses deux salles agréables et joliment décorées offrent une capacité d'environ 40 couverts en intérieur, complétée par une terrasse de plus de 20 m2 pouvant accueillir une quinzaine de couverts supplémentaires.

Le lieu est lumineux, chaleureux et fonctionnel, avec une cuisine bien équipée, idéale pour une exploitation immédiate.

Ce fonds constitue une affaire idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un cadre agréable et prometteur.

L'environnement est en plein essor : un programme de 120 logements neufs, une avenue commerciale en développement, et la création prochaine de stationnements publics viendront renforcer l'attractivité du secteur dans les mois à venir.

A cela s'ajoute un loyer attractif, faisant de ce bien une opportunité rare, aussi bien pour un projet de première installation que pour une extension d'activité.

Atouts principaux :

- Emplacement de qualité dans une commune dynamique.
- Environ 40 couverts en salle + 15 en terrasse.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée.
- Développement en cours : logements, commerces, stationnement.
- Loyer avantageux (1.146 € TTC).
- Aucun travaux à prévoir.
- Prix de cession : 86.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 95 m²

**Loyer mensuel** : 1 169 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Leu-la-Forêt (95320), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Leu-la-Forêt : **14 960 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**