Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nevers (58000)

Annonce **C1364494** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un cadre idyllique en bordure de canal.

Ce magnifique restaurant de type "brasserie/ restaurant traditionnel, offrant un outil de travail opérationnel et entièrement équipé.

Actuellement exploité de manière saisonnière (d'avril à fin octobre) par choix des propriétaires actuels souhaitant réduire leur temps de travail.

L'établissement fonctionne volontairement avec une activité maîtrisée, limitée à 70 couverts le midi et autant le soir, laissant ainsi une importante marge de progression et un potentiel de développement exceptionnel.

Prix : 218 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer attractif : 1 500 € HT/ mois.

Commodités : parking privatif de 3 500 m2, accès et sanitaires PMR, bureau et vestiaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :
Capacité totale de 200 couverts, répartis entre 50 places en salle climatisée et 150 places en terrasse couverte, équipée d'un parquet, de brumisateurs et de jeux de lumière pour les soirées dansantes.

Vue imprenable sur le canal.

Cuisine de 45 m2 entièrement équipée, avec des espaces dédiés à la préparation des pizzas, des salades, des plats chauds et à la plonge.

Trois chambres froides (une négative et deux positives) ainsi qu'une cellule de refroidissement complètent les équipements.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un couple de repreneurs souhaitant allier qualité de vie et rentabilité immédiate.

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.