Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux bâtiments commerciaux de 848 m2 sur la commune prisée de Saint-Yrieix-le-Déjalat (19300)

Annonce **C1364493** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Yrieix-le-Déjalat (19300) : A vendre deux bâtiments commerciaux neufs idéalement situés sur la commune prisée de Saint-Yrieix-le-Déjalat, au coeur d'un ensemble immobilier harmonieux.

Cette offre s'inscrit dans un cadre naturel exceptionnel, avec une propriété de plus de 15 hectares de massif forestier en pleine jouissance, offrant un environnement paisible et attractif.

D'une superficie de plus de 400 m2 chacun, sont récents et ne nécessitent aucun travaux.

Conçus pour l'investissement locatif, ils se composent chacun d'un hall d'accueil et de 16 studios entièrement équipés et meublés.

Chaque studio offre un confort moderne avec literie, kitchenette fonctionnelle, pièce d'eau privative avec WC, et des ouvertures en double vitrage.

Des portes-fenêtres donnent un accès direct à l'extérieur, ajoutant à l'attrait de ces logements.

Situé dans un environnement naturel préservé, ce programme immobilier bénéficie d'un cadre propice aux activités de plein air et au tourisme vert.

À proximité d'une ville dynamique disposant de plusieurs établissements d'enseignement supérieur, il profite d'une forte demande en logements étudiants, offrant ainsi une bonne opportunité d'investissement locatif.

Le marché immobilier local se distingue par des prix attractifs et une demande locative soutenue, favorisant un bon potentiel de rendement.

L'ensemble se compose de deux bâtiments récents de plus de 400 m2 chacun, regroupant 32 studios entièrement équipés et meublés (16 par bâtiment).

Chaque studio comprend une literie, une kitchenette, une salle d'eau avec WC, ainsi que des ouvertures en double vitrage et des portes-fenêtres donnant sur l'extérieur.

Aucun travaux n'est à prévoir : les logements sont prêts à être exploités.

Les bâtiments sont implantés au sein d'un ensemble immobilier niché sur une propriété de 15 hectares de massif forestier.

Surface commerciale : 848 m²

Surface totale : 848 m²

Points fort :
Les atouts de cet investissement : rentabilité immédiate grâce à des logements prêts à la location, forte demande locative liée à la présence d'établissements d'enseignement supérieur à proximité, environnement naturel recherché et biens récents ne nécessitant aucun travaux, limitant ainsi les coûts d'entretien.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**499 000 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité d'acquérir un patrimoine immobilier de qualité offrant un bon potentiel de rendement locatif.

Localisation

Localisation : **Saint-Yrieix-le-Déjalat (19300), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Yrieix-le-Déjalat : **412 (sos villages)**

Photos





















