

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 30 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1364488** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Quimper (29000) : A vendre murs commerciaux de 74 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein de l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés du pays Bgouden.

Les atouts du bien : local commercial d'environ 74 m2 comprenant une grande salle de réception ou surface de vente modulable, un bureau indépendant, une cuisine professionnelle équipée d'une extraction, une chambre froide, ainsi qu'un WC extérieur avec point d'eau.

Il bénéficie également d'une terrasse couverte d'environ 80 m2, ensoleillée, offrant une capacité d'accueil de 40 places, tandis que la salle peut recevoir 30 couverts.

La terrasse est équipée de l'électricité.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate.

Son emplacement stratégique, à deux pas du port, du marché et des commerces, lui assure un passage régulier de la clientèle locale, des touristes et des randonneurs.

Grâce à sa configuration et à son emplacement privilégié, ce local se prête à de nombreux projets : restaurant, café, coffee shop, salon de thé, épicerie fine, traiteur, cave à vin, fleuriste, concept store, magasin de vélos, boutique artisanale ou commerce de proximité (sous réserve des autorisations administratives nécessaires).

Ces murs commerciaux représentent une opportunité rare au cœur d'un environnement dynamique et touristique.

Un grand parking situé devant le local facilite l'accès de la clientèle.

Ce bien conviendra aussi bien à un exploitant qu'à un investisseur.

Certaines illustrations d'aménagement ou d'ambiance ont été générées par intelligence artificielle et sont signalées directement sur les visuels.

Prix des murs : 106 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **106 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.