

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Caen (14000)

Annonce **C1364484** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

A LOUER Bureaux aménagé en centre-ville Quartier dynamique avec toutes les commodités et situé au pied de la Gare Au premier étage d'un bel immeuble de caractère, avec accès sécurisé et ascenseur ; Plateau de bureaux fonctionnel entièrement aménagé et cloisonné en parfait état Surface totale 95m2 environ, comprenant ; - 3 bureaux - 1 grande salle de réunion- 1 salle de pause avec cuisine équipée- sanitaire et salle d'eau Points forts :- Configuration fonctionnelle- Locaux lumineux, en parfait état- Accessibilité- Idéal pour activité de services, tertiaires, libérale et bureau d'étude. Conditions locatives- Disponibilité : rapide- Bail professionnel ou commercial- + 207 € de provision pour charges comprenant chauffage et eau- Taxe foncière à charge preneur - Dépôt de garantie : 1mois de loyer HT - Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT Pour toute demande complémentaire et visite, contactez-nous : ARTHUR LOYD CAEN Contact : Annabelle NIAVET Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 030 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.