Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 157 m2 pour nombreuses activités, Caen (14000)

Annonce **C1364483** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une surface totale d'environ 157 m2.

Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 107 m2 comprenant un espace de vente/boutique et des sanitaires, et une cave/réserve d'environ 50 m2, idéale pour le stockage.

En complément, le local dispose d'une belle terrasse privative d'environ 60 m2, un atout majeur pour de nombreuses activités, ainsi que d'une place de stationnement privative.

- Prix cession de droit au bail : 150 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 12 000 € HT.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 157 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.