Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1364482** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC du Citis, Plateau à usage de bureaux situé au 2e étage composé d'un espace d'accueil, 3 bureaux, 1 salle de réunion et 1 local informatiqueSanitaires hommes femmes communs sur palierSurface totale utile : 153m2 environEtat intérieur : aménagé et cloisonné en très bon état généralRénovation avant toute prise à bail effectuée par le bailleur (sol, peinture et éclairage)6 places de parking privativesDisponibilité : immédiateProvision de charges annuelles : 5 967 € HT (chauffage et électricité compris) + TF à charge preneurDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 4 208 € HT, TVA en sus

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 16 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 402 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

