Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 153 m² avec 6 parkings, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1364482** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC du Citis,
Plateau à usage de bureaux situé au 2e étage composé d'un espace d'accueil, 3 bureaux, 1 salle de réunion et 1 local informatique
Sanitaires hommes-femmes communs sur palier
Surface totale utile : 153 m² environ
État intérieur : aménagé et cloisonné en très bon état général
Rénovation avant toute prise à bail effectuée par le bailleur (sol, peinture et éclairage)
6 places de parking privatives
Disponibilité : immédiate
Loyer annuel : 16 830 € HT
Provision de charges annuelles : 5 967 € HT (chauffage et électricité compris) + TF à charge preneur
Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC
Honoraires à charge preneur : 4 208 € HT, TVA en sus

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 16 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 402 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364482/15.jpg