

Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1364482** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC du Citis, Plateau à usage de bureaux situé au 2e étage composé d'un espace d'accueil, 3 bureaux, 1 salle de réunion et 1 local informatique Sanitaires hommes femmes communs sur palier Surface totale utile : 153m2 environ Etat intérieur : aménagé et cloisonné en très bon état général Rénovation avant toute prise à bail effectuée par le bailleur (sol, peinture et éclairage) 6 places de parking privatives Disponibilité : immédiate Provision de charges annuelles : 5 967 € HT (chauffage et électricité compris) + TF à charge preneur Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 4 208 € HT, TVA en sus

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 16 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 402 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

