

Local commercial , 470 m2, Soliers (14540)

Annonce **C1364481** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

À découvrir, bâtiment professionnel d'environ 470m2 réparti sur un rez-de-chaussée et un étage, offrant des espaces fonctionnels adaptés à de nombreuses activités commerciales, artisanales ou tertiaires. Au rez-de-chaussée :Un espace showroom / accueil idéal pour recevoir votre clientèle. Un vaste atelier / espace de stockage équipé d'une porte sectionnelle électrique, À l'étage :Plusieurs bureaux lumineux. Une salle de réunion. Une cuisine aménagée. Sanitaires. À l'extérieur, vous bénéficierez de 6 places de parking privatives ainsi que d'un terrain privatif non clos d'environ 904m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stationnement complémentaire. - Taxe foncière à charge preneur : 1 184 € HT - Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance - Dépôt de garantie : 11 610 € soit 1 trimestre de loyer- Honoraires d'agence à charge acquéreur : 11 610 € HT

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 46 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 870 €**

Localisation

Localisation : **Soliers (14540), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Soliers : **2 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.