

Bâtiment professionnel de 470 m2 pour nombreuses activités, Grentheville (14540)

Annonce **C1364481** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A louer un bâtiment professionnel situé à Grentheville (14540).

Le local offre des espaces fonctionnels, adaptés à de nombreuses activités commerciales, artisanales ou tertiaires.

Le bâtiment est réparti sur un rez-de-chaussée et un étage. Surface totale d'environ 470 m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- un espace showroom / accueil.
- Un vaste atelier / espace de stockage équipé d'une porte sectionnelle électrique.

A l'étage :

- Plusieurs bureaux lumineux.
- Une salle de réunion.
- Une cuisine aménagée.
- Sanitaires.

A l'extérieur :

- 6 places de stationnement privatives.
- Terrain privatif non-clos d'environ 904 m2.

Points forts :

- Locaux lumineux.
- Espaces fonctionnels.
- Idéal pour recevoir de la clientèle.
- Grand terrain, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stationnement complémentaire.

Conditions locatives :

- Bail commercial.
- Loyer annuel HT : 46 440 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1 184 € HT.
- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 11 610 €, soit 1 trimestre de loyer HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC, soit 11 610 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 46 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grentheville (14540), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Grentheville : **948 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.