Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux, louer de 74 m², Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1364480** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

À louer

Plateau de bureaux situé à Hérouville-Saint-Clair.

Situé dans un quartier offrant un cadre de travail idéal.

Locaux d'une surface totale de 74 m² environ, comprenant :
- Un open-space
- Une salle de repos avec espace archives
- Sanitaires hommes/femmes en parties communes
- 2 places de stationnement privatives (3e place disponible).

Points forts :
- Emplacement
- Accessibilité
- Parking

Conditions de location :
- Bail commercial ou professionnel
- Loyer annuel : 7 400 € HT
- Provision de charges annuelles : 2 812 € HT
- Taxe foncière à charge du preneur : 1 332 € HT
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges, soit 1 850 €
- Honoraires à charge du preneur : 15 % HT du montant du loyer annuel hors charges, soit 1 110 € HT, TVA en sus.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 7 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**616 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.