

Restaurant, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1364478** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Cession Fonds de commerce RESTAURATION au coeur de Lyon Part Dieu à proximité immédiate de la gare et des immeubles de bureaux; Vente cause retraite. Surface de 194m2 avec 8m de linéaireSalle de 100m2 de 60 couverts + Laboratoire complet de 90m2Terrasse privative disposant de 36 places. Conduit pour extraction existant : 18 cm. Possibilité d'obtenir extraction plus importante... Loyer très attractif : 2.376 € HT/mois + charges : 159 € HT/mois(possibilité de disposer du local mitoyen de 130m2)(assurée à 85 % par entreprises, donc clientèle fidèle assurant pérennité)EBE retraité : 107.000 eActivité rentablePrix de cession : 200.000 € + Honoraires : 14.000 € HTA SAISIR Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer : 2 376 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	358 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

