Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Nice (06200)

Annonce **C1364477** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle tertiaire fidèle et d'un emplacement stratégique dans un secteur en plein développement.

Les chiffres clés :

- Ticket moyen repas : 10 €.
- Fréquentation : 50 à 70 clients par jour.
- EBE retraité : 49 000 €.

Une offre simple et efficace :

- Le concept repose sur une restauration rapide entièrement faite maison, avec une carte courte et appréciée de la clientèle : burgers, paninis, sandwichs, salades, desserts.

Un outil de travail :

- 40 places assises en terrasse, dont 22 couvertes.
- Ouverture 7h/16h.
- Extraction en toiture.
- Établissement entièrement équipé et immédiatement exploitable.
- Fermeture le samedi et le dimanche, offrant un excellent confort de vie.

Une clientèle fidèle :

- L'établissement travaille principalement avec une clientèle de bureaux et d'entreprises du secteur, assurant une activité régulière sur le service du midi.

Un fort potentiel de développement :

Plusieurs leviers de croissance restent à exploiter :

- Développer la communication et la visibilité de l'établissement.
- Augmenter le ticket moyen en enrichissant l'offre.
- Exploiter davantage les périodes de ponts et adapter les périodes de fermeture (actuellement 3 semaines de congés).
- Profiter du développement du quartier avec l'arrivée annoncée d'environ 400 nouveaux postes de travail à partir de juin 2027, renforçant encore le potentiel commercial du secteur.

Une opportunité pour un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant reprendre un snack de jour rentable, bénéficiant d'un faible loyer, d'une belle terrasse ensoleillée et d'un important potentiel de développement dans l'un des quartiers économiques les plus dynamiques de Nice.

- Prix net vendeur : 100 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 923 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
EBE	49 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.